



BASES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES INDIVIDUALS PER ACTUACIONS D'ARRANJAMENT DE FAÇANES EN MAL ESTAT, FAÇANES DE NOVA CONSTRUCCIÓ I TANCAMENT DE PARCEL·LES URBANES.

Seràn d'aplicació a aquestes Bases, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la indicada Llei, així com les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament.

1.- Objecte.

L'objecte de les presents bases és definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació d'ajudes que atorgui l'Ajuntament per actuacions d'arranjament de façanes en mal estat, façanes de nova construcció i tancament de parcel·les urbanes; dins d'aquest concepte estan:

- Quan la paret doni directament a la via pública (habitatges sense tanca tindran la mateixa consideració).
 - En els habitatges unifamiliars amb tanca, únicament serà subvencionable la tanca que dona a la via pública.
 - Les tanques, naus i façanes de granges, sempre que estiguin en sol urbà i donin a la via pública.
- Aquestes bases no s'estableixen en règim de concurrència competitiva, obligant-se l'Ajuntament en cada convocatòria a tenir crèdit adequat i suficient per atendre les peticions.

2.- Consignació pressupostària.

El pressupost màxim per cada tipus de subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària del Capítol IV del Pressupost de Despeses, que es titula "Rehabilitar façanes".

En el supòsit que el nombre de sol·licituds excedís de les disponibilitats econòmiques assenyalades, s'atendran les sol·licituds presentades fins la consignació pressupostària, per l'ordre de presentació en el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament.

3.- Quantia.

La subvenció consistirà en una quantitat que suposarà com a màxim el 50% de l'import dels treballs, calculant dit import amb els mòduls que s'esmenten a continuació:

Arranjament de façanes d'habitatges (nova construcció i/o rehabilitació) i granges/naus en zona urbana que donen directament a via pública:

- Treballs i material de pintura: 6 €/m², màxim de 600€.
- Treballs de repicar i arrebossar, 12 €/m², fins a un màxim de 1.200€.
- Enrajolat, repicat de l'arrebossat existent i rejuntat de les pedres originals o altres tècnicament considerables aptes: 18€/m², fins a un màxim de 1.800€.

Tanques:

- Pintar: 6€/m², fins a un màxim de 600€.
- Altres actuacions tècnicament considerables: 12€/m², fins a un màxim de 1.200€.

4.- Beneficiàries.

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques propietàries





d'immobles ubicats al terme municipal dels Garidells que acreditin documentalment aquestes actuacions.

No podrà ser beneficiari qui tingui obert un expedient de disciplina urbanística sobre l'immoble en el qual es farà l'actuació, així com els deutors amb la hisenda municipal.

No seran subvencionables les actuacions que no se sol·liciten abans de ser executades.

5.- Sol·licituds de documentació a presentar.

La sol·licitud, s'haurà de realitzar a les oficines de l'Ajuntament i/o a la pàgina web municipal presentant una instància al registre general de la corporació.

En aquesta petició constaran les dades personal dels sol·licitants i la descripció de les obres a fer, així com un certificat del nº de compte bancari.

Una vegada presentada la sol·licitud i informada pels serveis tècnics municipals, el sol·licitant rebrà la llicència municipal atorgada per començar els treballs.

Els treballs autoritzats s'hauran d'iniciar i finalitzar en el termini indicat a la llicència d'obres concedida, sempre amb la comprovació dels treballs per part dels serveis tècnics municipals.

Acabats els treballs i prèvia presentació de la factura en les oficines municipals, l'interessat sol·licitarà la inspecció dels serveis tècnics municipals. A aquest efecte els tècnics de l'Ajuntament inspeccionaran la realització efectiva del treball per poder informar prèviament a l'atorgament de la subvenció.

6.- Òrgans competents per a l'ordenació, la instrucció i la concessió.

El responsable de la instrucció del procediment per l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà el regidor delegat de l'àrea o l'alcalde.

Abans d'efectuar per part de la Comissió la concessió de la subvenció, els tècnics de l'Ajuntament inspeccionaran la realització efectiva del treball i, si s'escau, informaran favorablement la concessió de la subvenció.

L'avaluació de les sol·licituds presentades l'efectuarà la comissió qualificadora constituïda i que es reunirà si és necessari per estudiar els corresponents expedients una vegada per trimestre, en conformitat amb el que disposa l'art. 22 de la Llei 38/2003, general de subvencions i que estarà formada per les següents persones:

President/a:	L'Alcalde-President
Vocals:	El regidor corresponent de l'àrea.
Secretari:	Secretari/ària de la corporació o funcionari/ària en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcalde-President.

7.- Termini de resolució i notificació.

El termini per a la resolució i notificació de l'atorgament de les subvencions es farà, si s'escau, trimestralment.

8.- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat.





La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

9.- Infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei General de Subvencions i en el Títol IV del seu Reglament.

10.- Publicitat de les subvencions atorgades.

L'Ajuntament publicarà les subvencions atorgades, amb indicació de la convocatòria i el programa, així com els beneficiaris i la quantitat concedida a la pàgina web de l'Ajuntament.

11- Normativa d'aplicació.

En tot el que no preveuen expressament aquestes Bases són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la indicada Llei, les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici 2022, Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i demés legislació concordant.

