



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels Articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'Article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els Articles 15 i 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que al que disposa l'Article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a la legislació vigent, el planejament del municipi, a les ordenances i normativa ambiental aplicables i a la resta de normativa urbanística.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'Article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en que es realitzin les contribucions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els Articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'Article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i qualsevol altre tipus d'obra i instal·lacions no compreses en els punts següents.



- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats terrenys i les construccions originals a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, que es tracti de parcel·lacions urbanes o divisions horitzontals i només de construccions quan es tracti d'enderrocs.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en els apartats a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques destinades a l'activitat i desenvolupar.

En els apartats a) i b) la base imposable es determinarà en funció del pressupost més elevat dels següents:

- a) Pressupost d'execució material presentat per l'interessat.
- b) Pressupost de referència segons mòduls aprovats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

En els projectes s'haurà d'adjuntar un certificat emès pel tècnic redactor on consti que no s'ha aplicat cap coeficient reductor sobre el pressupost d'execució material, i que coincideix amb els mòduls de referència aprovats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. En el cas que no hi figuri aquest certificat, per determinar la base imposable s'aplicarà un coeficient de l'1,25 sobre el pressupost d'execució material que consti al projecte.

Article 6. Quota tributària

a) La quota tributària se'n desprendre d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable, o bé quedarà fixat d'acord amb els següents apartats:

- 1) El 1,40% en el supòsit 1.a) de l'Article anterior, amb un mínim de 30€.
- 2) El 1,40% en el supòsit 1.b) de l'Article anterior, amb un mínim de 400€.
- 3) El 0,80% en les parcel·lacions urbanes, divisions horitzontals i demolició de construccions, que no siguin obligades.
- 4) 3,95€/m² de cartell, en el supòsit 1.d) de l'Article anterior.
- 5) Quan els Serveis Tècnics de l'Ajuntament intervinguin per a la regularització d'activitats especials en els edificis destinats a aparcaments comunitaris, individualitzats o no, o d'altres activitats singulars que necessitin d'una regularització específica, se satisfaran en concepte d'honoraris tècnics la quantitat de 1,70€/m².
- 6) El 0,10% a efectes que quedi exempt, quan existeixin motius de minusvalidesa sobrevinguda i es tracti d'adequar les instal·lacions.
- 7) Seguiment de les obres d'urbanització i tramitació de la recepció de la urbanització:

- a) Industrials: 400€/ha o fracció.



- b) Residencials: 60€/habitatge.

Amb un mínim de 3.500€.

- 8) Certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació. 300€
9) Pels treballs administratius que es deriven de l'obertura de rases, destinats a evitar i gestionar molèsties en la via pública (estudi d'itineraris alternatius pels vehicles, senyalització viària, col·locació de tanques, informació als veïns afectats, etc)

Caldrà que l'interessat comuniqui prèviament a l'Ajuntament la data d'obertura i tancament de les rases i els metres lineals que ocuparà la rasa. Un cop realitzada la rasa es realitzarà una visita de comprovació per verificar si l'acabat de l'obra s'ajusta als mínims exigibles; 20€/ml/dia.

- 10) Expedient d'autorització d'instal·lacions de grues. 150€
11) Per la comprovació de l'alineació de solars. 200€
12) Transmissions de llicència a favor d'una altra persona física o jurídica. 200€
13) Expedient de pròrroga de llicència d'obra:

- a) 40% sobre el cost de la llicència, d'acord amb les ordenances vigents, de la qual demana la pròrroga.
b) En el cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment, o l'expedient s'arxivi d'ofici abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'han de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb un import mínim de 40€.
c) En el supòsit que la llicència s'hagués concedit es liquidarà la totalitat de la taxa.
d) Si la llicència fos denegada, s'haurà de liquidar el 50% del que correspondria aplicar en cas d'haver obtingut la llicència, amb un import mínim de 40€.
e) Si l'expedient es declara caducat s'haurà de liquidar el 50% del cost que correspondria a aplicar en cas d'haver finalitzat la tramitació, amb un import mínim de 40€.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici d l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.



Article 8. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran el número necessari d'exemplars del projecte bàsic.
2. Quan la llicència de que es tracti sigui per a aquells actes en que no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte de les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada o concedida la llicència aquesta es modifica o s'amplia el projecte, encara que només sigui a nivell de pressupost, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9. Fiança per obra

Al sol·licitar una llicència d'obres, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, a l'efecte de respondre de les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra i la reparació dels desperfectes.

Fiances d'obres:

- a) Obres majors: El 2% sobre el pressupost d'execució material.
- b) Magatzems agrícoles: S'estableix una fiança de 1.000€.
- c) Obres d'enderroc: S'estableix una fiança de 1.500€.

Fiances de gestió de runes:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció: 12,02€/m³
- b) Residus d'excavacions: 6,01€/m³ (mínim de 300,51€ i màxim de 24.040,48€).
- c) Residus d'enderrocs per demolició d'edificacions en sòl urbà: 1.200€
- d) En cas de llicències d'obres menors en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus i aquests siguin de poca entitat, s'estableix una fiança mínima de 60€.

Altres fiances:

- a) Per instal·lació d'una grua: 1.500€.
- b) Per obertura de rases per a connexions a xarxes públiques: 1.000€.
- c) En les llicències d'obres que incloguin obertures de rases en al via pública, l'import de la fiança podrà ser incrementat en l'import que determinin els Serveis Tècnics.



Una vegada finalitzada l'obra en podrà sol·licitar la devolució de la fiança, i es retornarà una vegada comprovats els extrems que garanteix la fiança.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. En el moment en que se sol·liciti la llicència s'efectuarà un ingrés amb caràcter de dipòsit, segons l'import de la taxa prevista en aquesta Ordenança.
2. Quan es tracti de les obres i els actes a que es refereix l'Article 5 1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si es procedent, el que es va ingressar en provisional.
3. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu.
4. Totes es liquidacions que es practiquin es notificaran també al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els Articles 77 i següents de la Llei General Tributària. Les obres en curs o acabades sense llicència autoritzada, pagaran tarifa doble.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per Ple de la Corporació en sessió realitzada el 4 d'octubre de 2005 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2006, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació o derogació. Em cas de modificació parcial els Articles no modificats restaran vigents.

BOP DE TARRAGONA Núm.294 dissabte, 24/12/2005

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per Ple de la Corporació en sessió realitzada el 2 d'octubre de 2007 i començarà a regir el dia 1 de gener de



2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació o derogació. Em cas de modificació parcial els Articles no modificats restaran vigents.

BOP DE TARRAGONA Núm.291 de 18/12/2007

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per Ple de la Corporació en sessió realitzada el 1 de setembre de 2009 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació o derogació. Em cas de modificació parcial els Articles no modificats restaran vigents.

BOP DE TARRAGONA Núm.286 dilluns, 14/12/2009

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per Ple de la Corporació en sessió realitzada el 5 d'octubre de 2010 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació o derogació. Em cas de modificació parcial els Articles no modificats restaran vigents.

BOP DE TARRAGONA Núm.286 dimecres, 15/12/2010 (fascicle segon)

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió realitzada 3 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, regiran vigents.

BOP DE TARRAGONA 0 Inserció 2019-11094 de data 16/12/2019