



MARTA CAJIDE BARBEITO, SECRETÀRIA-INTERVENTORA (RÈGIM ACUMULACIÓ) DE L'AJUNTAMENT DELS GARIDELLS, CERTIFICA:

Que al Plenari de caràcter ordinari de 10 d'abril de 2017, es va adoptar per majoria absoluta (TRES VOTS A FAVOR I DUES ABSTENCIONS), un acord del següent tenor literal:

### **PROPOSTA D'ACORD**

**PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N°1 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT-URBANITZACIÓ LA FONT DE LA ROCA I CLAU C1.**

**Assumpte: Modificació de les Normes subsidiàries. Inici de l'expedient.**

**Expedient: Modificació puntual n°1 de les normes subsidiàries de planejament Urbanització La Font de la Roca i Clau CJ.**

### **1. ANTECEDENTS DE FET:**

- 1.1. Per Providència de l'alcaldia de data 15 de març de 2017 es va iniciar l'expedient de modificació de les Normes subsidiàries de l'Ajuntament dels Garidells.
- 1.2. Aquesta modificació va a esser redactada per part de l'arquitecte Jordi Granell March.

En el document tècnic s'indica als antecedents que la partida anomenada la Malacuca va patir una segregació incontrolada que va donar lloc a diferents parcel·les; una part de les quals varen ser classificades per les Normes subsidiàries (2002) com a sòl urbà. En concret, tenen aquesta classificació una gran peça de 33 parcel·les, coneguda actualment com la Font de La Roca, i altres dues peces petites de 5 i 3 parcel·les.

Cap dels nuclis està urbanitzat, però a la Font de La Roca s'han fet petites actuacions que li donen un millor aspecte. A més, té els carrers interiors pavimentats en tota la seva amplada, mentre que els dos carrers perimètrics (camí de la Fonts i carrer "B" que donen accés als altres dos nuclis de la Malacuca) estan pavimentats en part.

Es necessari, doncs, facilitar l'acabament de les obres d'urbanització i la dignificació de la zona.

Per la qual cosa, aquesta modificació de les Normes subsidiàries del planejament dels Garidells, té els següents objectes:

-Preveure les condicions de millora de la urbanització la Font de la Roca, de forma que es pugui definir un perímetre nítid i urbanitzat que millori la seva qualitat estètica i la regularització de l'amplada dels carrers interiors, tot donant-la d'una petita zona d'equipament i d'una zona verde.

-Afegir un punt a les normes urbanístiques referent al sanejament de la Clau C1-Ciutat jardí que afecta a la urbanització la Font de la Roca i els dos petits nuclis de l'urbanització la Malacuca.

- 1.3 A l'expedient consta els informes tècnic i jurídic, pel que fa a la proposta de modificació plantejada.

Considerant l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i concordants de la Llei d'Urbanisme, ES PROPOSA al Ple de la Corporació l'adopció del següents ACORDS:

**PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries: Modificació puntual n°1 de les normes subsidiàries de planejament Urbanització La Font de la Roca i Clau CJ.**



SEGON.- Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

TERCER.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest terme municipal.

QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Suspendre pel termini d'1 any, amb possibilitat de pròrroga altre any més l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

SISÈ.- Fer constar que contra l'acord 5è, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Els Garidells, a 6 de juny de 2017.

Vist-i-plau  
L'Alcalde-President

Marc Bigordà Prió.